



ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಸದಾಶಿವನಗರ, ನೆಲಮಂಗಲ ಚೌನ್

ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ

ಇಬರಿಗೆ,

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ನೆಲಮಂಗಲ.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ದಿನಾಂಕ: _____

ವಿಷಯ: _____ ತಾಲ್ಲೂಕು, _____ ಹೋಬಳಿ, _____ ಗ್ರಾಮದ,

ಸ.ನಂ. _____

ಗಲಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು _____ ಎಕರೆ _____ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ

ವಲಯದಿಂದ

ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ _____ ತಾಲ್ಲೂಕು, _____ ಹೋಬಳಿ, _____ ಗ್ರಾಮದ,

ಸ.ನಂ. _____

ಗಲಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು _____ ಎಕರೆ _____ ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ

ವಲಯದಿಂದ _____ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿವೇದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿ / ಮಾಹಿತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ ಅಂಚೆ ವಿಳಾಸ	
2.	ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳು	ಸರ್ವೆ ನಂ. ಗ್ರಾಮ ಹೋಬಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಜಿಲ್ಲೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

3.	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಪೂರ್ವ	
		ಪಶ್ಚಿಮ	
		ಉತ್ತರ	
		ದಕ್ಷಿಣ	
4.	ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಉದಾ:- ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕೆ / ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ ಇತ್ಯಾದಿ.		
5.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆಗಬೇಕಾಗಿದೆ. (ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು)		
6.	ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ವಿವರ:-		
	ಉದಾ:-ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ / ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ/ ನಗರ ರಸ್ತೆ /ಬಡಾವಣೆ ರಸ್ತೆ		
7.	ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ (ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ)		
8.	ಜಮೀನಿನ ಲಕ್ಷಣಗಳು:- (ಸಮತಟ್ಟಾಗಿದೆ / ಇಳಿಜಾರಿನಲ್ಲಿದೆ)		
9.	<u>ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು</u> 1. ಕ್ರಯ ಪತ್ರ / ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ / ದಾನ ಪತ್ರ / ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎ ಪತ್ರದ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಪ್ರತಿ 2. ಚಾರ್ಟರ್ ಸಾಲಿನ ಆರ್.ಟಿ.ಒ. ಇ.ಒ. ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಪ್ರತಿಯ ದೃಢೀಕೃತ ನಕಲು ಪ್ರತಿ 3. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಾಗವು ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಖಾತಾ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ರಶೀದಿ ಪ್ರತಿ 4. ಭೂ ದಾಖಲೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ದೃಢೀಕೃತ ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ / ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ 5. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ / ನಿವೇಶನದ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ 6. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ / ನಿವೇಶನದ ಗೂಗಲ್ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆ 7. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 79(ಎ) ಮತ್ತು 79(ಬಿ) ಹಾಗೂ PTCL ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ 8. ಫೋರೇಸ್ಟಾ ಪತ್ರಗಳು (ಡಿ-ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್, ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿನ ದಾವೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ). 9. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರಗಳು 10. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿರುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ 11. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನು TGR ವಲಯ-4 ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿದ್ದರೆ KSPCB ರವರು ನೀಡಿದ ಸಮ್ಮತಿ ಪತ್ರ 12. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ KIADB ಅವರು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ 13. ಸದರಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯವರು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ		
10.	ಸದರಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಂಶ:-		

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸ

ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳು / ಮಾಹಿತಿಗಳು

1. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಜಮೀನುಗಳ ಕ್ರಯಪತ್ರ / ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ / ದಾನಪತ್ರ / ನೋಂದಾಯಿತ GPA ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
2. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಇತ್ತೀಚಿನ RTC, EC (ನಮೂನೆ-15 / ನಮೂನೆ-16), MR (ಮ್ಯುಚೀಷನ್), ಖಾತಾ ನಕಲು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
3. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ವಿವರವನ್ನು ಅಂದರೆ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರಸ್ತೆ / ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ / ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ / ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿದ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸರ್ವೆಯರ್‌ರವರು ತಯಾರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ / ಜಂಟಿ ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್‌ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
4. ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯ (Village Map) ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
5. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಹಾಗೂ ಅದರ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಗೂಗಲ್ (Google Map) ನಕ್ಷೆಯ ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
6. ಸದರಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಆಂಶವನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಜಮೀನು ಹಾಗೂ ಅದರ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ 250 ಮೀ ಅಂಕರದಲ್ಲಿನ ಹಾಗೂ ಬೀದಿಗಳಿಗೆ ದಿವ್ಯಭೂಮಿಗಳನ್ನು ಆಳತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ತಯಾರಿಸಿದ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆಯ (Site Plan) ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
8. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಹಾಗೂ ಅದರ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಉದ್ದತ ಭಾಗ ನಕ್ಷೆಯ ಮೂರು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
9. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸರಿ ಇರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮಾಹಿತಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳು ಸುಳ್ಳು / ತಪ್ಪು / ಪೋರ್ಜಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಾನೇ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಾಯುಕ್ತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣ ಬಾಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದಾದರೂ ಯೋಜನೆಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಡಿ ನೋಟೀಫೈಡ್ ಆಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯು ಯಾವುದೇ ಕಾಯ್ದೆಯ / ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿನ ಆವಕಾಶಗಳಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ನೋಟರೈಸ್‌ಡ್ ಘೋಷಣಾ ಪತ್ರ (Declaration) ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
10. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
11. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನು TGR ವಲಯ-4 ರಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, KSPCB ಯವರು ನೀಡಿದ NOC ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
12. ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ (Joint Development Agreement) ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
13. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 79 (A) & 79(B) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣ ದಾಖಲಾಗಿಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
14. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದ PTCL ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
15. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (KIADB) ಅವರು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
16. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡುವುದು.
17. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿ / ಮಾಹಿತಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14(ಎ) ರನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಬಗ್ಗೆ ಎರಡು ಸ್ಥಳೀಯ ದಿನ ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಬಾಬು ಶುಲ್ಕ ರೂ 40,000/- (ರೂ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು "The Member Secretary, Nelamangala Planning Authority" ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಪಡೆದ ಡಿಡಿ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್‌ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. (ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ).

